

189

Црна Гора  
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ

Број 00125  
Подгорица, 31. 01. 2015 год.

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

## UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

**1.Uprave za imovinu**, po ovlašćenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

**2.Branka Lakočević**, predsjednica Upravnog suda Crne Gore, JMBG 0411957215238 kao korisnik stambenog kredita ( u daljem tekstu: **Korisnik kredita**), s druge strane.

**Ugovorne strane** su se sporazumjele u slijedećem:

### Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 40.000,00€ dodijeljenih u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj: 07-004-6017/13 od 19.12. 2018. godine..

### Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 8.000,00€ sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 20 godina (240 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

### Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 9.696,51€, a mjesečna rata 40,41€.

Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-179-48 prihvodi po osnovu otplate stambenih kredita-Uprava za imovinu, najkasnije do 15-og u mjesecu.

#### Član 4

Korisnik kredita je obavezan da prvu ratu otplate iz člana 3 stav 1 ovog Ugovora isplati u roku od 30 dana od dana zaključenja i ovjere ovog Ugovora.

Korisnik kredita je saglasan da mu se stavi administrativna zabrana na dio rata u visini mjesečnih anuiteta do konačne otplate kredita.

#### Član 5

Ukoliko Korisnik kredita napusti posao ili mu njegovom krivicom prestane radni odnos, dužan je preostali dio kredita vraćati u jednakim mjesečnim anuitetima, koje je prethodno utvrdio Davalac kredita.

#### Član 6

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Korisnik kredita zastane sa plaćanjem tri (3) uzastopne mjesečne rate, Davalac kredita ima pravo da tužbom kod nadležnog suda pokrene postupak prinudne naplate.

#### Član 7

U slučaju prinudne naplate Korisnik kredita se obavezuje da Davaocu kredita nadoknadi troškove koje je Davalac kredita imao u postupku naplate.

#### Član 8

Korisnik kredita može zahtijevati, pismenim putem, izmjenu ugovorenog načina otplate duga. Davalac kredita će obračunati ostatak duga po elementima koji budu važili u trenutku promjene načina plaćanja i utvrditi ostatak duga i visinu nove mjesečne rate.

U slučaju otplate duga u cjelini prava i obaveze ugovornih strana će se regulisati Aneksom Ugovora.

#### Član 9

Davalac kredita je dužan da u roku od 15 dana od dana isplate posljednje rate, odnosno izmirenja cjelokupnog duga, izda Korisniku kredita potvrdu o izmirenju duga.

#### Član 10

Sva prava i obaveze iz ovog Ugovora prenose se na nasljednike.

### Član 11

~~Svaki~~ ovjere ovog Ugovora kao i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

### Član 12

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Osnovni sud u Podgorici.

### Član 13

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) primjerka pripadaju Korisniku kredita, 3(tri) Davaocu kredita i 1(jedan) primjerak Osnovnom sudu u Podgorici.

**KORISNIK KREDITA :**

Branka Lakočević



L.k.br. 455343166/PJ Podgorica

**DAVALAC KREDITA :**

Povlašćenju Vlade Crne Gore

Blažo Šaranović



